	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-17-may-24	Hasta: jueves-23-may-24	INFORME SEMANAL N° : 62

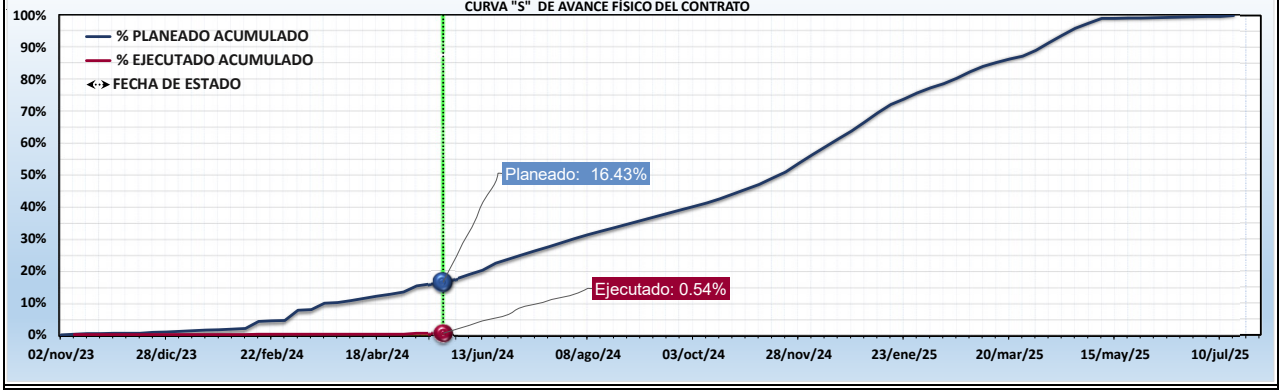
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)	OBRA	INTERVENTORÍA	FECHAS Y PLAZOS	OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (obra):	$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339	Fecha Acta de Inicio:	vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Valor Adicionales acumulados al Contrato (obra):	$ -	$ -	Duración Inicial Contrato (días):	851 días	851 días
Valor Total del Contrato Actualizado :	**$ 39 264 066 722**	**$ 3 158 424 339**	Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25	lun-19-may-25
			Plazo Adicional (días):	----------	----------
Valor disponible por ejecutar (obra):	$ 39 050 245 866	----------	Suspensiónes acumuladas (días) :	56 días	56 días
Saldo de Facturación al corte (obra):	$ 32 813 553 350	----------	Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :	lun-14-jul-25	lun-14-jul-25
FACTURACIÓN - OBRA			Duración Actualizada Contrato (días):	851 días	851 días
Valor Acumulado Facturación Prevista:	$ 6 450 513 372	16.43%	% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio : 434 días	51%	51%
Valor Facturación Acumulada hasta factura N°: 1	$ 65 461 342	0.17%	Días faltantes para finalizar obra: 417 días	49%	49%
Índice Causación: (Real /Previsto) :	1.01%		Fecha Fin Proyectado:	lun-14-jul-25	lun-14-jul-25

BALANCE FINANCIERO (COSTO TOTAL INCLUIDO IVA)			AVANCE FÍSICO			INIDICADORES		
Valor Planeado Acumulado :	$	6 450 513 372	16.43%			Valor Planificado :	PV	16.43%
Valor Ejecutado Acumulado :	$	213 820 856	0.54%			Valor Ganado :	EV	0.54%
Valor Desviación Acumulada :	-$	6 236 692 516	-15.88%	ALERTA : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA		Variación del Cronograma :	SV	-15.88%
Valor Planeado Semana :	$	213 194 014	0.54%			Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.03
Valor Ejecutado Semana :	$	17 577 878	0.04%			Estado General de Obra :		ATRASO VS PLAN LINEA BASE -15.88%
Valor Desviación Semana :	-$	195 616 136	-0.50%	EJECUCIÓN TARDÍA VS PLANEACIÓN SEMANAL (<5%)				

CURVA "S" DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ANÁLISIS TIEMPO

- Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación negativa de -15.88% debido principalmente a:
  - Inicio tardío en actividades del capítulo de cimentación.
- Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de .033, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.
- Análisis Proyección: Actualmente el contratista realiza reprogramación de obra teniendo en cuenta la inclusión de ítems no previstos en el presupuesto contractual.

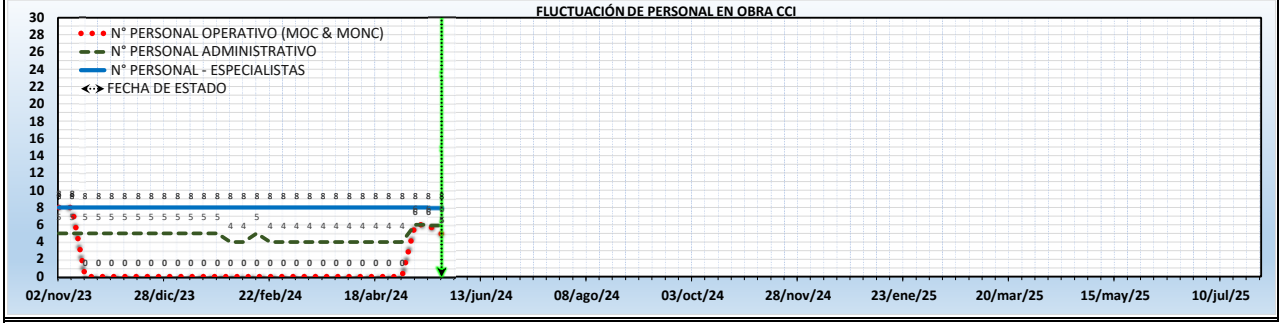
ANÁLISIS COSTOS

- Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación presupuestal acumulada negativa de -15.88% respecto al flujo de inversión vigente, el índice de causación (facturación) actualmente es de 1.01%. La desviación presupuestal obedece principalmente a:
  - Inicio tardío en actividades del capítulo de cimentación.
- Análisis Desviaciones Cotos: Se presenta un valor de desviación presupuestal acumulada negativa de -$ 6 236 692 516 respecto al flujo de inversión vigente; el valor acumulado de actas presentadas por el contratista a la fecha es de $ 65 461 342

PERSONAL EN OBRA

ARQUITECTO (BIM)	1	DIRECTOR DE OBRA	1	Personal Operativo:	5
ESP EN URBANISMO	0	RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	1		
ING ACUSTICO	1	RESIDENTE DE ARQUITECTURA	1		
ING AMBIENTAL	1	INSPECTOR SISOMA	1		
ING BIOCLIMATICO	0	INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	0		
ING ESTRUCTURAL	1	TOPÓGRAFO	1		
ING GEOTECNISTA	1	CADENERO	1		
ING REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1				
ING REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1				
ING TELECOMUNICACIONES	0				
PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	0				
ING MECÁNICO	1				
Personal - Especialistas:	**8**	**Personal Administrativo:**	**6**	**Personal Operativo (MOC & MONC):**	**5**

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA CCI



UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-17-may-24	Hasta: jueves-23-may-24	INFORME SEMANAL N° : 62

EQUIPOS EN OBRA

- Vibrocompactadores Manuales
- Excavadora sobre Oruga - Hitachi Zaxis 120 LC (Disponible)
- Roto Martillo Bosch

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	8 HORAS
Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	45 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:	222 HORAS
Acumulado Horas lluvia:	13 HORAS



ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

- Demolición tramo esquinas muro existente lindero Oriente.
- Excavación manual para elemento viga- guia costado sur.
- Pañete lindero sur .. Muro edificio cabaña (protección mampostería a la interperie).
- Movilización de contenedores sobre contrapiso para campamentos.
- Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles del Proyecto.

GESTIÓN TÉCNICA INTERVENTORÍA

- El 23 de mayo 2024 , se realizó visita técnica del especialista en Geotecnia (RA5) , se realizaron observaciones y recomendaciones para la implantación de la viga guia, control de instrumentación, y seguridad.
- Se recibió del contratista versión parcial de planos estructurales actualizados.
- Se realizó inspección técnica durante la semana al avance de la construcción.
- Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA	DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático.
mié-17-may-23	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad así mismo se hizo la entrega formal del poder al contratista con el fin de adelantar trámites ante las empresas de servicios públicos.
vie-21-jul-23	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en las falencias de los diseños Geotécnicos y Estructurales.
vie-4-ago-23	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático) y que no fueron subsanadas por la consultoría ECOEDISEÑOS
jue-17-ago-23	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de obra.
mar-21-nov-23	vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	GESTIÓN REALIZADA
Instalación provisional de acueducto y alcantarillado.	Seguimiento: Se recibió notificación de aprobación. El 15 mayo 2024	ABIERTO
Instalación provisional de Energía.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
Presentación de 3 ítems No previstos para el contrato 22001449 H4 de 2022.	Radicación de la solicitud a la entidad se dio el 20/05/2024	ABIERTO
Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	Se recibió avance versión parcial ajuste diseños.	ABIERTO
Cumplimiento observaciones a diseños Arquitectónicos y Urbanismo.	En revisión de la Interventoría.	ABIERTO
Cumplimiento observaciones a diseño Bioclimático.	Pendiente de radicación de ajustes por CCI.	ABIERTO

OBSERVACIÓNES:

TENICO:	El contratista continúa emitiendo ajustes a los diseños estructurales - cimentación.
SOCIAL:	El contratista realiza seguimiento al aspecto social inherente al proyecto.
SST:	El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado.►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
QA/QC:	Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.
PMT:	Se presentaron observaciones al PMT para actualizar el Plan ante secretaría de movilidad.

Nombre: Cristian Camilo Preciado Palacios
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-17-may-24	Hasta: jueves-23-may-24	INFORME SEMANAL N° : 62

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Excavación manual para viga guia.





Demolición muro existente lindero Oriente, pañete de protección para muro vecino lindero sur.



Elaboración en obra de pañete de protección para muro vecino lindero sur.



Pañete de protección para muro vecino lindero sur.



Instalación Portón metálico de acceso por costado Oriente.



Movilización contenedores a área destinada sitio de campamento.





Verificación de ejes y niveles del Proyecto.





Excavación manual y mecánica para elemento viga- guia costado sur.

OBSERVACIÓNES:

- **TENICO:**
- **SOCIAL:**
- **AMBIENTAL:**
- **QA/QC:**